



# CÂMARA MUNICIPAL DE PIRACEMA

Avenida Onofre Pinto Lara, 05 – Centro  
35.536-000 – Piracema – MG  
Fone: (37) 3334-1327  
E-mail: [camarapiracema@yahoo.com.br](mailto:camarapiracema@yahoo.com.br)

## LEI N° 1.279/2018



### QUE APROVA PROLONGAMENTO DO BAIRRO ALTO DO ROSÁRIO I E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

A Câmara Municipal de Piracema-MG aprovou e eu, Prefeito Municipal de Piracema-MG, sanciono a seguinte Lei:

**Artigo 1º** - Nos termos do artigo 4º, § 2º da Lei 6.766/79, para efeitos de parcelamento de solo urbano, conceitua-se equipamentos públicos comunitários aqueles destinados à construção de benfeitorias destinadas à educação, à cultura, à saúde, ao lazer e similares.

**Parágrafo Único** - Nos termos do artigo 5º, Parágrafo Único da Lei 6.766/79, para efeito de parcelamento de solo urbano, conceitua-se como equipamentos públicos urbanos aqueles destinados à construção de obras que propiciem o abastecimento de água, os serviços de esgoto, energia elétrica, coleta de águas pluviais, rede telefônica e gás canalizado.

**Artigo 2º** - Fica aprovado o parcelamento de solo, na sua modalidade loteamento urbano, denominado "**Prolongamento do Bairro Alto do Rosário I**", no imóvel com área de 6.590m<sup>2</sup> (seis mil quinhentos e noventa metros quadrados), situado na área urbana, na continuação da Rua Patos de Minas, nesta Cidade de Piracema-MG, de propriedade do Senhor Erlon Robson Lara, dentro do perímetro constante da Matrícula nº 11.975-A, do Livro 2 de Registro Geral, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Passa Tempo- MG.

Publicado em: 15/10/2018

Quadro de Avisos (Lei Municipal nº 904 de 21/08/2001) e no DOE (Lei Municipal nº 1.142 de 14/09/2012)



## CÂMARA MUNICIPAL DE PIRACEMA

Avenida Onofre Pinto Lara, 05 – Centro  
35.536-000 – Piracema – MG  
Fone: (37) 3334-1327  
E-mail: [camarapiracema@yahoo.com.br](mailto:camarapiracema@yahoo.com.br)

**Artigo 3º** - O loteamento será de uso misto, predominantemente residencial, composto por 02(duas) quadras, conforme discriminação lançada no memorial descritivo do empreendimento:

I – Quadra 5 (prolongamento da Quadra V do Bairro Alto do Rosário I), composta por 09(nove) lotes, com área total de 2.123,60m<sup>2</sup> (dois mil, cento e vinte e três metros e sessenta centímetros).

II – Quadra 21 (nova quadra seqüencial ao Bairro Alto do Rosário I), composta por 09(nove) lotes, área destinada a equipamento público comunitário e área verde, com área total de 3.314,60m<sup>2</sup> (três mil, trezentos e quatorze metros e sessenta centímetros quadrados).

**Artigo 4º** - O loteamento será composto por 18 (dezoito e oito) lotes autônomos, conforme lançado no memorial descritivo do empreendimento.

**Artigo 5º** - O loteamento será composto de 01(uma) rua com as denominações que se seguem e conforme lançado no memorial descritivo do empreendimento:

I – Rua 01 – **Rua Pirapora** – Inicia-se na Rua Patos de Minas e termina na Rua Jacarandira, com extensão total de 118,9m (cento e dezoito metros e noventa e cinco centímetros) e largura de 10m(dez metros), sendo 6m (seis metros) de rolamento; 1m (um metro) de sarjetas, sendo 0,50m (cinquenta centímetros) de cada lado e 3,00m (três metros) de passeio, sendo 1,5m (um metro e cinquenta centímetros) de cada lado; com área total de 1.151,80m<sup>2</sup> (um mil, cento e cinquenta e um metros e oitenta centímetros quadrados).

**Parágrafo Único** - Será de responsabilidade do proprietário do loteamento a confecção e a afixação de placas com as respectivas denominações em pontos estratégicos, especialmente



## CÂMARA MUNICIPAL DE PIRACEMA

Avenida Onofre Pinto Lara, 05 – Centro  
35.536-000 – Piracema – MG  
Fone: (37) 3334-1327  
E-mail: [camarapiracema@yahoo.com.br](mailto:camarapiracema@yahoo.com.br)

nas esquinas e cruzamentos da rua mencionada no *caput* deste artigo.

**Artigo 6º** - O loteamento será composto por 01 (uma) área verde com área total de 685m<sup>2</sup> (seiscentos e oitenta e cinco metros quadrados), situada na Quadra 21 e com as seguintes confrontações: Começa na divisa de Erlon Robson Lara (área rural) e segue 126,30m (cento e vinte e seis metros e trinta centímetros) nesta divisa até no bordo da Rua Patos de Minas; vira à direita e segue 6,32m (seis metros e trinta e dois centímetros) neste bordo até na divisa com o lote 01 da quadra 21; segue 26,40m (vinte e seis metros e quarenta centímetros) com este lote até na divisa com o lote 02 da quadra 2; segue 12,00m (doze metros) com este lote até na divisa com o lote 03 da quadra 21; segue 12,00m (doze metros) com este lote até na divisa com o lote 04 da quadra 21; segue 12,00m (doze metros) com este lote até na divisa com o lote 05 da quadra 21; segue 12,00m (doze metros) com este lote até na divisa com o lote 06 da quadra 21; segue 12,00m (doze metros) com este lote até na divisa com o lote 07 da quadra 21; segue 12,00m (doze metros) com este lote até no lote 08 da quadra 21; segue 12,00m (doze metros) com este lote até no lote 09 da quadra 21; segue 12,00m (doze metros) com este lote até na divisa com a área de equipamento público da Prefeitura Municipal de Piracema; vira à direita e segue 6,00m (seis metros) até na divisa de Erlon Robson Lara (área rural), ponto inicial.

**Parágrafo Único** – Cumpre ao empreendedor efetuar o cercamento da área verde existente e efetuar as medidas compensatórias e o plantio de árvores, na forma como determinado pelo CODEMA-Conselho Municipal de Defesa do Meio Ambiente de Piracema/MG.

**Artigo 7º** - O loteamento será composto por 01 (uma) área reservada para equipamento públicos comunitários com área de 336m<sup>2</sup> (trezentos e trinta e seis metros quadrados),



## CÂMARA MUNICIPAL DE PIRACEMA

Avenida Onofre Pinto Lara, 05 – Centro  
35.536-000 – Piracema – MG  
Fone: (37) 3334-1327  
E-mail: [camarapiracema@yahoo.com.br](mailto:camarapiracema@yahoo.com.br)

situada na Quadra 21 e com as seguintes confrontações: Frente de 12,00m (doze metros) com Rua Pirapora; Lado Direito de 29,18m (vinte e nove metros e dezoito centímetros) com Erlon Robson Lara e 0,82m (oitenta e dois centímetros) com a Rua Jacarandira; Lado Esquerdo de 20,00m (vinte metros) com o lote 09 da quadra 21 e 6,00m (seis metros) com Prefeitura Municipal de Piracema (espaço destinado à área verde); Fundo de 12,65m (doze metros e sessenta e cinco centímetros) com Erlon Robson Lara.

**§ 1º** - A referida área, quando do registro do empreendimento, deverá ser lançada em nome do Município de Piracema/MG, devendo o Oficial de Registro de Imóveis, quando do registro, lançar o referido imóvel em nome do Município de Piracema/MG, mediante solicitação do empreendedor.

**§ 2º** - A área destinada a Equipamento Público Comunitário, passará para propriedade e domínio público da Prefeitura Municipal de Piracema/MG, ficando tal área desafetada por esta Lei, tornando-o bem dominical, passível de alienação futura pelo Município, mediante aprovação de Lei específica, não se justificando o uso da referida área reservada ao uso público para a implantação de novos equipamentos públicos comunitários, competindo, portanto, ao Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Passa Tempo/MG registrar a referida área em nome do Município de Piracema/MG - CNPJ nº 17.980.392/0001-03.

**Artigo 8º** - O lote 09 da Quadra 21, com área de 240,00m<sup>2</sup> (duzentos e quarenta metros quadrados) será doado pelo empreendedor/proprietário ao Município de Piracema/MG, competindo, desde já, ao Oficial do Registro de Imóveis, quando do registro, lançar o referido imóvel em nome do Município de Piracema/MG - CNPJ nº 17.980.392/0001-03, sendo que o citado lote será passível de alienação futura pelo Município, mediante aprovação de Lei específica.



## CÂMARA MUNICIPAL DE PIRACEMA

Avenida Onofre Pinto Lara, 05 – Centro  
35.536-000 – Piracema – MG  
Fone: (37) 3334-1327  
E-mail: [camarapiracema@yahoo.com.br](mailto:camarapiracema@yahoo.com.br)

**Artigo 9º** - Nos termos do artigo 2º, § 5º da Lei Federal nº 6.766/79, alterada pela Lei Federal nº 11.445/2007, fica o proprietário do loteamento, Erlon Robson Lara – CPF nº 980.926.936-68, responsável pela implantação de toda a infraestrutura do empreendimento no prazo de 04 (quatro) anos, a contar da data de aprovação desta Lei.

**§ 1º** – As obras de infraestrutura mencionadas no *caput* deste artigo correspondem a abertura e pavimentação asfáltica da via pública de circulação (extensão da Rua Patos de Minas, Rua Pirapora e extensão da Rua Jacarandira), implantação da rede de captação da água pluvial e de abastecimento de água potável; bem como implantação do sistema de esgotamento sanitário; além da implantação do sistema de eletrificação urbana.

**§ 2º** – As obras de infraestrutura mencionadas no *caput* deste artigo constam do Cronograma Físico-Financeiro que passa a fazer parte integrante da presente Lei.

**§ 3º** – Nos termos do artigo 18, Inciso V, da Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979, ficam alienados a título de garantia da implementação das obras de infraestrutura urbana os lotes de número 01 e número 02 da Quadra 21;

**§ 4º** - A garantia estabelecida no parágrafo anterior será resolvida quando do cumprimento de todas as disposições insculpidas no *caput* do presente artigo ou mesmo de forma parcial, mediante laudo de Engenheiro Civil e fiscalização por parte do Serviço de Engenharia da Prefeitura Municipal de Piracema (MG), com liberação parcial de unidades na proporção dos valores executados.

**Artigo 10** - Faz parte integrante desta Lei a certidão de registro imobiliário, o memorial descritivo, o cronograma físico-financeiro; bem como a planta urbanística, a planta de distribuição de água, a planta de rede pluvial, a planta de rede de esgoto e o termo de obrigações do empreendedor/proprietário.



## CÂMARA MUNICIPAL DE PIRACEMA

Avenida Onofre Pinto Lara, 05 – Centro  
35.536-000 – Piracema – MG  
Fone: (37) 3334-1327  
E-mail: [camarapiracema@yahoo.com.br](mailto:camarapiracema@yahoo.com.br)

**Artigo 11** – A presente Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Piracema, 15 de outubro de 2.018

  
**ANTÔNIO OSMAR DA SILVA**  
**Prefeito Municipal**

MATRÍCULA

11.975-A

DATA

17/07/2.018



LIVRO N° 2

**REGISTRO GERAL**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
11.975-PASSA TEMPO - MINAS GERAIS

FOLHA N°

REG. ANTERIOR

VIDE ORIGEM

ABAIXO

**IMÓVEL:** Urbano, situado na Rua Patos de Minas, na cidade de Piracema desta Comarca de Passa Tempo, Estado de Minas Gerais, constituído por uma área de **6.590,00 m<sup>2</sup>** (seis mil quinhentos e noventa metros quadrados), dentro da seguinte confrontação: "Começa no vértice V\_57 de coordenadas E-554.894 e N-7.732.666 na divisa de **Erlom Robson Lara**, segue 29,18 metros com azimute de 297°47'32" nesta divisa até no vértice V\_51 de coordenadas E-554.868 e N-7.732.680, segue 12,65 metros com azimute de 46°13'38" na mesma divisa até no vértice V\_52 de coordenadas E-554.877 e N-7.732.688, segue 126,30 metros com azimute de 28°14'45" na mesma divisa até no vértice V\_53 de coordenadas E-554.937 e N-7.732.800, segue 12,37 metros com azimute de 22°19'18" na mesma divisa até no vértice V\_60 de coordenadas E-554.942 e N-7.732.811 na **Rua Patos de Minas**, segue 68,68 metros com azimute de 152°44'46" nesta divisa até no vértice 59 de coordenadas E-554.973 e N-7.732.750 na divisa de **OL Empreendimentos Imobiliários LTDA**, segue 111,25 metros com azimute de 207°51'02" nesta divisa até no vértice V\_58 de coordenadas E-554.921 e N-7.732.652, segue 30,82 metros com azimute de 297°47'32" na mesma divisa até no vértice V\_57, ponto inicial. Começa no vértice V\_57 de coordenadas E-554.894 e N-7.732.666 na divisa de **Erlom Robson Lara**, segue 29,18 metros com azimute de 297°47'32" nesta divisa até no vértice V\_51 de coordenadas E-554.868 e N-7.732.680, segue 12,65 metros com azimute de 46°13'38" na mesma divisa até no vértice V\_52 de coordenadas E-554.877 e N-7.732.688, segue 126,30 metros com azimute de 28°14'45" na mesma divisa até no vértice V\_53 de coordenadas E-554.937 e N-7.732.800, segue 12,37 metros com azimute de 22°19'18" na mesma divisa até no vértice V\_60 de coordenadas E-554.942 e N-7.732.811 na **Rua Patos de Minas**, segue 68,68 metros com azimute de 152°44'46" nesta divisa até no vértice 59 de coordenadas E-554.973 e N-7.732.750 na divisa de **OL Empreendimentos Imobiliários LTDA**, segue 111,25 metros com azimute de 207°51'02" nesta divisa até no vértice V\_58 de coordenadas E-554.921 e N-7.732.652, segue 30,82 metros com azimute de 297°47'32" na mesma divisa até no vértice V\_57, ponto inicial.. **PROPRIETÁRIO:** **ERLON ROBSON LARA**, brasileiro, empresário, portador da CI: MG-6.543.096-SSP/MG, CPF: 980.926.936-68, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **JANICELMA DE SOUZA LARA**, residente e domiciliado no Alto Rosário, no município de Piracema – MG. **ORIGEM:** LIVRO 02, matrícula 10.288-R01 e AV03, fls. 10.288, desta serventia.

**NOTA:** Matrícula procedida em virtude de desmembramento, devidamente aprovado pela Prefeitura municipal da cidade de Piracema, desta Comarca de Passa Tempo - MG, de acordo com a Lei Federal 6766/79. Foram apresentado e arquivado nesta serventia todos os documentos exigidos pela referida Lei. O referido é verdade. Dou fé. Passa Tempo, 17 de julho de 2.018. O Oficial Substituto - *[Assinatura]*

SERVICO REGISTRAL DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PASSA TEMPO-MG  
Oficial: Maria Madalena Araújo / Oficial Substituto: João Batista de Araújo  
Rua Francisco Gabriel, 213 - Centro - Passa Tempo-MG - CEP: 35537-000  
Tel.: (37) 3395-1219 - E-mail: cartorioimoveispt@hotmail.com

SERVICO REGISTRAL DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PASSA TEMPO-MG  
Oficial: Maria Madalena Araújo / Oficial Substituto: João Batista de Araújo  
Rua Francisco Gabriel, 213 - Centro - Passa Tempo-MG - CEP: 35537-000  
Tel.: (37) 3395-1219 - E-mail: cartorioimoveispt@hotmail.com

CERTIDÃO - Certidão de Registro

CERTIFICO que a presente cópia foi extraída do original. Dou fé.

Passa Tempo/MG, 19/07/2018

Oficial Substituto,

Data: 17.05.2018 Tx.Judic:R\$ 6,02 - Total:R\$ 23,07

*João Batista de Araújo*  
**Oficial Substituto**

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Juíza Digital: CG047934

Número: 3102.0590.1626.8495

Quantidade de Atos Praticados: 1

Valor:R\$ 17,53 - Tx.Judic:R\$ 6,02 - Total:R\$ 23,55

Consulte a validade deste selo no site:

<https://selos.tjmg.jus.br/>

Firma nos Ofícios de  
notas Triginelli de  
Belo Horizonte-MG e  
1º e 2º de Passa Tempo

20.898.730/0001-69  
**CARTÓRIO DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS**

Oficial: Maria Madalena Vilhena Araújo

Rua Francisco Gabriel, 273 - Centro

CEP: 35.537-000 - Passa Tempo - Minas Gerais

## **MEMORIAL DESCRIPTIVO**

### **PROLONGAMENTO DO BAIRRO ALTO DO ROSÁRIO I**

Este documento tem por finalidade descrever as áreas que compõem o parcelamento de solo urbano a ser denominado "Prolongamento do Bairro Alto do Rosário I", de propriedade de Erlon Robson Lara.

De acordo com o projeto urbanístico, o parcelamento de solo urbano (loteamento) possui uma área total de 6.590,00 m<sup>2</sup>, dentro do perímetro constante da Matrícula nº 11.975-A, do Livro 2 de Registro Geral, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Passa Tempo e será subdividido da seguinte forma:

- 01 (uma) rua;
- 02 (duas) quadras;
- 18 (dezoito) lotes autônomos;
- 01 (uma) área verde com 685 m<sup>2</sup>, correspondente a 10,3946%,
- 01 (uma) área reservada para equipamentos públicos e comunitários, com área total de equipamento público e comunitário com área de 336 m<sup>2</sup>, correspondente a 5,0986% da área total e arruamento (vias de circulação) com área de 1.151,80 m<sup>2</sup>, correspondente a 17,4780% da área total;
- destinação do loteamento: uso misto, predominantemente residencial.

As áreas de cada lote, bem como suas confrontações, estão em planilhas anexas a este memorial.

O loteamento será composto por 02(duas) quadras, conforme discriminação lançada neste memorial descritivo do empreendimento:

I – Quadra 5 (prolongamento da Quadra V do Bairro Alto do Rosário I), composta por 09(nove) lotes, com área total de 2.123,60 m<sup>2</sup>.

II – Quadra 21 (nova quadra seqüencial ao Bairro Alto do Rosário I), composta por 09(nove) lotes, equipamento público comunitário e área verde, com área total de 3.314,60 m<sup>2</sup>.

O loteamento será composto de 01(uma) rua com a denominação que se segue e conforme lançado neste memorial descritivo do empreendimento:

I – Rua 01 – **Rua Pirapora** – Inicia-se na Rua Patos de Minas e termina na Rua Jacarandira, com extensão total de 118,9 metros (cento e dezoito metros e noventa e cinco centímetros) e largura de 10 m (dez metros), sendo 6,00 m (seis metros) de rolamento, 1,00 m (um metro) de sarjetas, sendo 0,50m (cinquenta centímetros) de

cada lado e 3,00 m (três metros) de passeio, sendo 1,50 m (um metro e cinquenta centímetros) de cada lado, com área total de 1.151,80 m<sup>2</sup> (um mil, cento e cinquenta e um metros e oitenta centímetros quadrados).

A área verde está situada na Quadra 21 e com área de 685 m<sup>2</sup> e com as seguintes confrontações: Começa na divisa de Erlon Robson Lara (área rural) e segue 126,30 metros nesta divisa até no bordo da Rua Patos de Minas, vira à direita e segue 6,32 metros neste bordo até na divisa com o lote 01 da quadra 21, segue 26,40 metros com este lote até na divisa com o lote 02 da quadra 21, segue 12,00 metros com este lote até na divisa com o lote 03 da quadra 21, segue 12,00 metros com este lote até na divisa com o lote 04 da quadra 21, segue 12,00 metros com este lote até na divisa com o lote 05 da quadra 21, segue 12,00 metros com este lote até na divisa com o lote 06 da quadra 21, segue 12,00 metros com este lote até na divisa com o lote 07 da quadra 21, segue 12,00 metros com este lote até no lote 08 da quadra 21, segue 12,00 metros com este lote até no lote 09 da quadra 21, segue 12,00 metros com este lote até na divisa com Prefeitura Municipal de Piracema, vira à direita e segue 6,00 metros até na divisa de Erlon Robson Lara (área rural), ponto inicial.

O equipamento público comunitário possui uma área de 336 m<sup>2</sup>, está situada na Quadra 21 e com as seguintes confrontações: Frente de 12,00 metros com Rua Pirapora; Lado Direito de 29,18 metros com Erlon Robson Lara e 0,82 metros com Rua Jacarandira; Lado Esquerdo de 20,00 metros com o lote 09 da quadra 21 e 6,00 metros com Prefeitura Municipal de Piracema (área de equipamento público e comunitário do Bairro Alto do Rosário I); Fundo de 12,65 metros com Erlon Robson Lara. A referida área, quando do registro, deverá ser lançada em nome do Município de Piracema/MG, estando o Oficial de Registro de Imóveis, quando do registro, lançar o referido imóvel em nome do Município de Piracema/MG.

O lote 09 da Quadra 21, com área de 240,00m<sup>2</sup> será doado pelo empreendedor/proprietário ao Município de Piracema/MG, estando, desde já, o Oficial do Registro de Imóveis, quando do registro, lançar o referido imóvel em nome do Município de Piracema/MG.

A área de equipamento público comunitário e o lote 09 da Quadra 21 passarão para propriedade e domínio do Município de Piracema/MG.

As obras de urbanização, distribuição de água potável, escoamento das águas pluviais e do esgoto sanitário e iluminação elétrica serão

devidamente executadas pelo proprietário/empreendedor conforme projetos executivos, planilha orçamentária e cronograma físico financeiro apresentados.

Para garantia da implementação das obras de infraestrutura, serão gravados com proibição de alienação os lotes nºs 01 (com 373,60m<sup>2</sup>) e 02 (com 240,00m<sup>2</sup>) da Quadra 21.

A declividade máxima do terreno é de 18,11%.

Piracema, 29 de agosto de 2018



**ANTONIO DE PÁDUA ALVIM RODRIGUES**  
**Engenheiro Agrimensor**  
**CREA-MG: 24.055/D**



**ERLON ROBSON LARA**  
**Proprietário/Empreendedor**

## PROLONGAMENTO DO BAIRRO ALTO DO ROSÁRIO I

Quadra: 5		Lotes: 9		Designação: Unidades de Comercialização				CONFRONTANTE		Área Total: 2.123,60m <sup>2</sup>	
LOTE	Frente	Fundo	Direito	Esquerdo	Frente	Fundo	Direito	Esquerdo	Área (m <sup>2</sup> )	Área (%)	
1	12,00	12,00	20,00		RUAPIRAPORA	PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRACEMA	LOTE 02	JACARANDIRA	240,00	3,6419	
2	12,00	12,00	20,00	20,00	RUAPIRAPORA	PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRACEMA	LOTE 03	LOTE 01	240,00	3,6419	
3	12,00	12,00	20,00	20,00	RUAPIRAPORA	PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRACEMA	LOTE 04	LOTE 02	240,00	3,6419	
4	12,00	12,00	20,00	20,00	RUAPIRAPORA	PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRACEMA	LOTE 05	LOTE 03	240,00	3,6419	
5	12,00	12,00	20,00	20,00	RUAPIRAPORA	PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRACEMA	LOTE 06	LOTE 04	240,00	3,6419	
6	12,00	12,00	20,00	20,00	RUAPIRAPORA	PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRACEMA	LOTE 07	LOTE 05	240,00	3,6419	
7	12,00	12,00	20,00	20,00	RUAPIRAPORA	PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRACEMA	LOTE 08	LOTE 06	240,00	3,6419	
8	12,00	12,00	20,00	20,00	RUAPIRAPORA	PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRACEMA	LOTE 09	LOTE 07	240,00	3,6419	
9	15,19	6,53	5,04+16,96	20,00	RUAPIRAPORA	PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRACEMA	RUA PATOS DE MINAS	LOTE 08	203,60	3,0895	


## PROLONGAMENTO DO BAIRRO ALTO DO ROSÁRIO I

Quadra: 21		Lotes: 9		Designação: Unidades de Comercialização		CONFRONTANTE		Área Total: 2.293,60		
LOTE	Frente	Fundo	Direito	Esquerdo	Frente	Fundo	Direito	Esquerdo	Área (m²)	Área (%)
1	10,95	26,40	20,00	25,30	RUA PIRAPORA	PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRACEMA	LOTE 02	RUA PATOS DE MINAS	373,60	5,6692
2	12,00	12,00	20,00	20,00	RUA PIRAPORA	PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRACEMA	LOTE 03	LOTE 01	240,00	3,6419
3	12,00	12,00	20,00	20,00	RUA PIRAPORA	PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRACEMA	LOTE 04	LOTE 02	240,00	3,6419
4	12,00	12,00	20,00	20,00	RUA PIRAPORA	PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRACEMA	LOTE 05	LOTE 03	240,00	3,6419
5	12,00	12,00	20,00	20,00	RUA PIRAPORA	PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRACEMA	LOTE 06	LOTE 04	240,00	3,6419
6	12,00	12,00	20,00	20,00	RUA PIRAPORA	PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRACEMA	LOTE 07	LOTE 05	240,00	3,6419
7	12,00	12,00	20,00	20,00	RUA PIRAPORA	PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRACEMA	LOTE 08	LOTE 06	240,00	3,6419
8	12,00	12,00	20,00	20,00	RUA PIRAPORA	PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRACEMA	LOTE 09	LOTE 07	240,00	3,6419
9	12,00	12,00	20,00	20,00	RUA PIRAPORA	PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRACEMA	LOTE 08	LOTE 08	240,00	3,6419


## CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

PROPRIETÁRIO: ERLON ROBSON LARA  
OBRA: PROLONGAMENTO AUTO DO ROSÁRIO I

ITEM	ETAPA/DESCRICAÇÃO	VALOR DA OBRA: R\$ 81.651,09						PRAZO DA OBRA: 6 semestres	DATA: AGOSTO/2018		
		FÍSICO/ FINANCIERO	TOTAL	ETAPAS	semestre 1	semestre 2	semestre 3	semestre 4	semestre 5	semestre 6	semestre 7
1	REDE DE ELETRICIDADE	Físico %	26,45%			95,00%	5,00%				
		Financeiro	R\$ 21.600,00			R\$ 20.520,00	R\$ 1.080,00				
2	TERRAPLANAGEM	Físico %	2,81%		100,00%						
		Financeiro	R\$ 2.295,00		R\$ 2.295,00						
2	PAVIMENTAÇÃO	Físico %	37,90%								100,00%
		Financeiro	R\$ 30.941,84								R\$ 30.941,84
4	DRENAGEM	Físico %	21,22%		30,00%	20,00%	20,00%				30,00%
		Financeiro	R\$ 5.173,26,79		R\$ 5.198,04	R\$ 3.465,36	R\$ 3.465,36				R\$ 5.198,04
5	ABASTECIMENTO DE ÁGUA	Físico %	2,48%		95,00%	5,00%					
		Financeiro	R\$ 2.005,68		R\$ 1.905,40	R\$ 100,28	R\$ 100,28				
6	REDE DE ESGOTO	Físico %	9,16%		50,00%	50,00%	50,00%				
		Financeiro	R\$ 7.481,78		R\$ 3.740,89	R\$ 3.740,89	R\$ 3.740,89				
	<b>TOTAL</b>	<b>Físico %</b>	<b>100,00%</b>		<b>33,83%</b>	<b>10,27%</b>	<b>8,83%</b>				<b>6,37%</b>
		Financeiro	R\$ 81.651,09		R\$ 2.295,00	R\$ 27.623,43	R\$ 8.386,53	R\$ 7.206,25	R\$ 30.941,84	R\$ 5.198,04	R\$ 0,00

Observações: O prazo previsto no cronograma tem inicio após a autorização do poder público para execução das obras

*Elisson Tristão Teles da Silva  
CREAMG:173336/ID*

*Elianna*

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

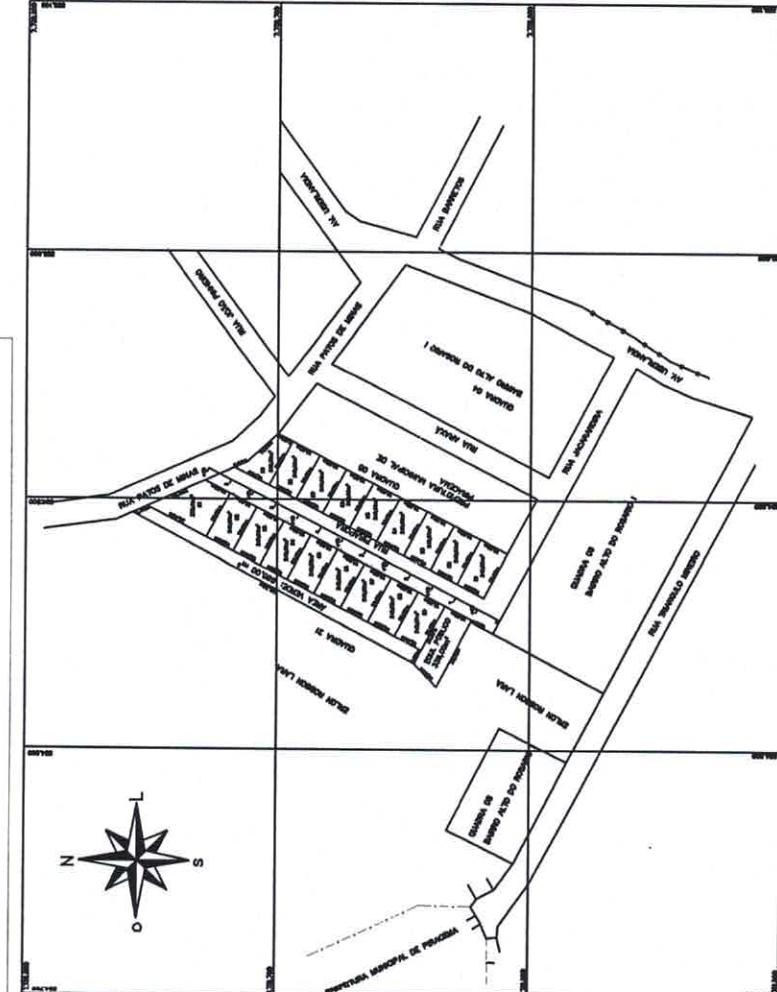
Contratante : ERLON ROBSON LARA  
 OBRA: Loteamento Prolongamento Auto do Rosario I  
 Local: Alto do Rosário

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT.	UNITÁRIO	TOTAL ITEM
1		REDE DE ELETRICIDADE				
1.1	COTAÇÃO	INSTALAÇÃO DE POSTES DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA E CABOS DE ENERGIA EM TODAS AS RUAS DO LOTEAMENTO	M	120,00	180,00	21.600,00
					<b>TOTAL</b>	<b>21.600,00</b>
2		TERRAPLANAGEM				
2.1	TER-ESC-005	ESCAVAÇÃO MECÂNICA COM TRATOR, INCLUSIVE TRANSPORTE ATÉ 50 M EM MATERIAL DE 1ª CATEGORIA	M3	550,00	2,56	1.408,00
2.2	TER-ATE-020	ATERRO COMPACTADO COM ROLO VIBRATÓRIO A 95% DO P.N.	M3	550,00	1,18	649,00
2.3	TER-COR-005	CORTE E DESATERRO PARA REGULARIZAÇÃO E ARRASTAMENTO NIVELADO A CURTA DISTÂNCIA COM LÂMINA	M3	100,00	2,38	238,00
					<b>TOTAL</b>	<b>2.285,00</b>
3		PAVIMENTAÇÃO				
3.1	72961	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLITO ATÉ 20 CM DE ESPESSURA	m2	840,00	1,01	848,40
3.2	73711	BASE PARA PAVIMENTAÇÃO COM CASCALHO, INCLUSIVE COMPACTAÇÃO INCLUINDO TRANSPORTE DO CASCALHO	m3	168,00	20,00	3.360,00
3.3	72945	IMPRIMAÇÃO DE BASE DE PAVIMENTAÇÃO COM EMULSAO CM-30	m2	768,00	5,50	4.224,00
	OBR-VIA-165	EXECUÇÃO DE PINTURA DE LIGAÇÃO COM MATERIAL BETUMINOSO, INCLUINDO FORNECIMENTO E TRANSPORTE DO MATERIAL BETUMINOSO DENTRO DO CANTEIRO DE OBRAS, EXCLUSIVO TRANSPORTE DO MATERIAL BETUMINOSO ATÉ A USINA	M2	768,00	1,50	1.152,00
3.4	72840	TRANSPORTE COMERCIAL COM CAMINHÃO CARROCERIA 9 T, RODOVIA PAVIMENTADA - Emulsão - DMT=93km (refinaria até a obra)	TXKM	116,43	0,45	52,39
3.5	OBR-VIA-185	FABRICAÇÃO E APLICAÇÃO DE CONCRETO BETUMINOSO USINADO A QUENTE(CBUQ),CAP 50/70, EXCLUSIVO TRANSPORTE	T	73,00	250,00	18.250,00
3.6	72840	TRANSPORTE COMERCIAL COM CAMINHÃO CARROCERIA 9 T, RODOVIA PAVIMENTADA - CBUQ da refinaria até a obra (93 km)	TXKM	6.789,00	0,45	3.055,05
					<b>TOTAL</b>	<b>30.941,84</b>
4		DRENAGEM				
4.1	73763/004	MEIO-FIO E SARJETA CONJUGADOS DE CONCRETO 15 MPa, 35 CM BASE X 30 CM ALTURA, MOLDADO "IN LOCO" COM EXTRUSORA	M	240,00	26,76	6.422,40
4.2	DRE-BOC-010	BOCA DE LOBO SIMPLES (TIPO B), QUADRO, GRELHA E CANTONEIRA, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, REATERRO E BOTA-FORA	UN	2,00	780,97	1.561,94
4.5	DRE-TUB-055	FORNECIMENTO, ASSENTAMENTO E REJUNTAMENTO DE TUBO DE CONCRETO SIMPLES PS1 D = 500 MM	M	60,00	138,05	8.163,00
4.6	DRE-TUB-045	FORNECIMENTO, ASSENTAMENTO E REJUNTAMENTO DE TUBO DE CONCRETO SIMPLES PS1 D = 400 MM	M	15,00	78,63	1.179,45
					<b>TOTAL</b>	<b>17.326,79</b>
5		ABASTECIMENTO DE ÁGUA				
5.1	TER-ESC-060	ESCAVAÇÃO MECÂNICA DE VALAS COM DESCARGA LATERAL H <=3,00 M	M3	72,00	5,94	427,68
5.2	DRE-TUB-005	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO NBR-7362 D = 50MM (MÉDIO) , INCLUSIVE CONEXÕES E SUPORTES	M	120,00	13,15	1.578,00
					<b>TOTAL</b>	<b>2.005,68</b>
6		REDE DE ESGOTO				
6.1	TER-ESC-060	ESCAVAÇÃO MECÂNICA DE VALAS COM DESCARGA LATERAL H <=3,00 M	M3	72,00	5,94	427,68
6.3	HID-TUB-170	TUBO CERÂMICO D = 150 MM, COM CONEXÕES, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA 1:3	M	120,00	24,02	2.882,40
6.4	HID-TUB-165	TUBO CERÂMICO D = 100 MM, COM CONEXÕES, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA 1:3	M	80,00	17,09	1.367,20
6.5	DRE-POÇ-005	POÇO DE VISITA PARA REDE DE ESGOTO	UN	2,00	1402,25	2.804,50
					<b>TOTAL</b>	<b>7.481,78</b>
					<b>TOTAL GERAL</b>	<b>81.651,09</b>

Eng. ERISON TRISTÃO TELES DA SILVA  
 Crea-MG 173336/D

*Albano..*

PROLONGAMENTO DO BAIRRO ALTO DO ROSÁRIO I



**DETALHE INDICADOR DE  
INFORMAÇÕES**



ESCLATE 1/150

Quatitudo de Áreas 02		
Descrição	Área de Acesso	Área de Uso
Área de Uso - Residencial (A.U.R)	18	4.470,00
Área de Uso - Comercial (A.U.C)	01	300,00
Área Verde (A.V)	01	803,00
Total	20	5.573,00

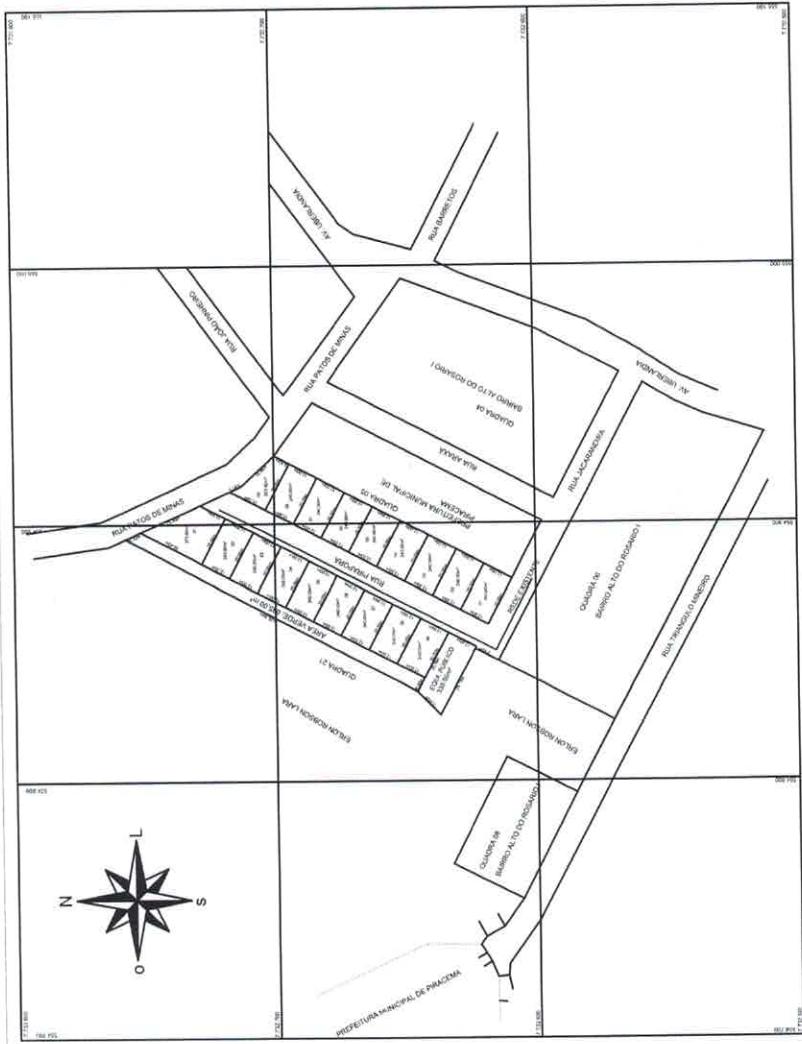
Ecole G-Mac

"VER TABELAS A CIMA"

PROLONGAMENTO DO BAIRRO ALTO DO ROSÁRIO I

Quadro de Áreas 01		Area útil
Queda	Latas	
0%	09	0,123,60
5%	29	2,293,50
21		
Total	14	4,417,20

Quadro de Áreas 02				
Descrição	Total de Áreas	Área de Fundo comunitário	Área de Fundo comunitário	Área de Fundo comunitário
Area de Fundo comunitário Agrícola e Pecuária (A.P.)	81	328,00	5,2000	57,0000
Agrícola (A.P.)	81	845,00	13,3046	1,7450
VIA PÚBLICA	01	1,153,00		100,0000
	Total	6,380,00		100,0000



DETALHE INDICADOR DE  
INFORMAÇÕES



ESCALA: 1/150  
SESSÃO TIPO = 10.00m

## **PROLONGAMENTO DO BAIRRO ALTO DO ROSÁRIO I**

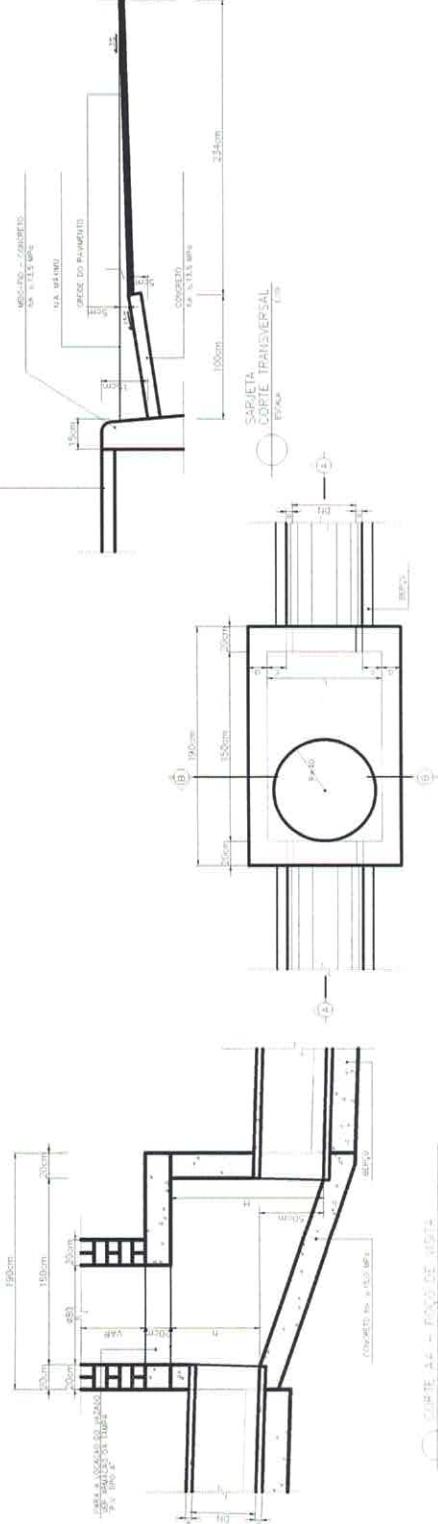
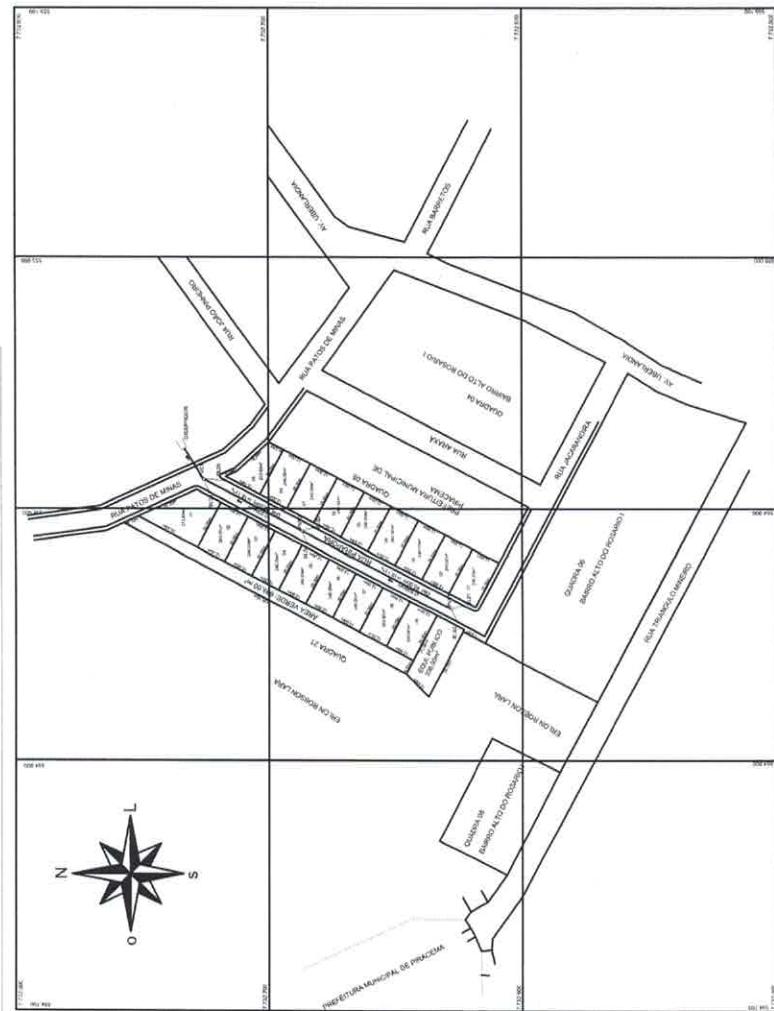
DETALHE INDICADOR DE  
INFORMAÇÕES



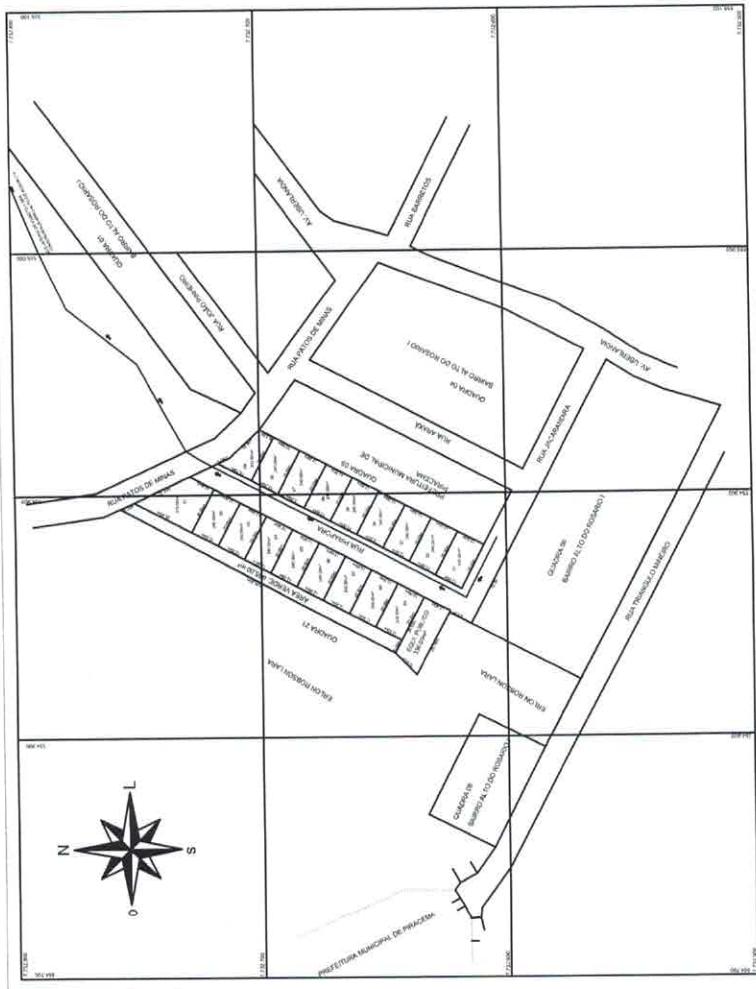
ESCALA: 1/150  
SESSÃO TIPO = 10.00m

ESCALA: 1/150  
SESSÃO TIPO = 10.00m

Quadro de Áreas 01				
Órgão	Unidade	Área (m²)		
01	01	3.121,65		
01	02	2.293,65		
Total		5.415,30		
			4.411,20	



PROLONGAMENTO DO BAIRRO ALTO DO ROSÁRIO I



## **DETALHE INDICADOR DE INFORMAÇÕES**



SSS10 TPO = 10.00m

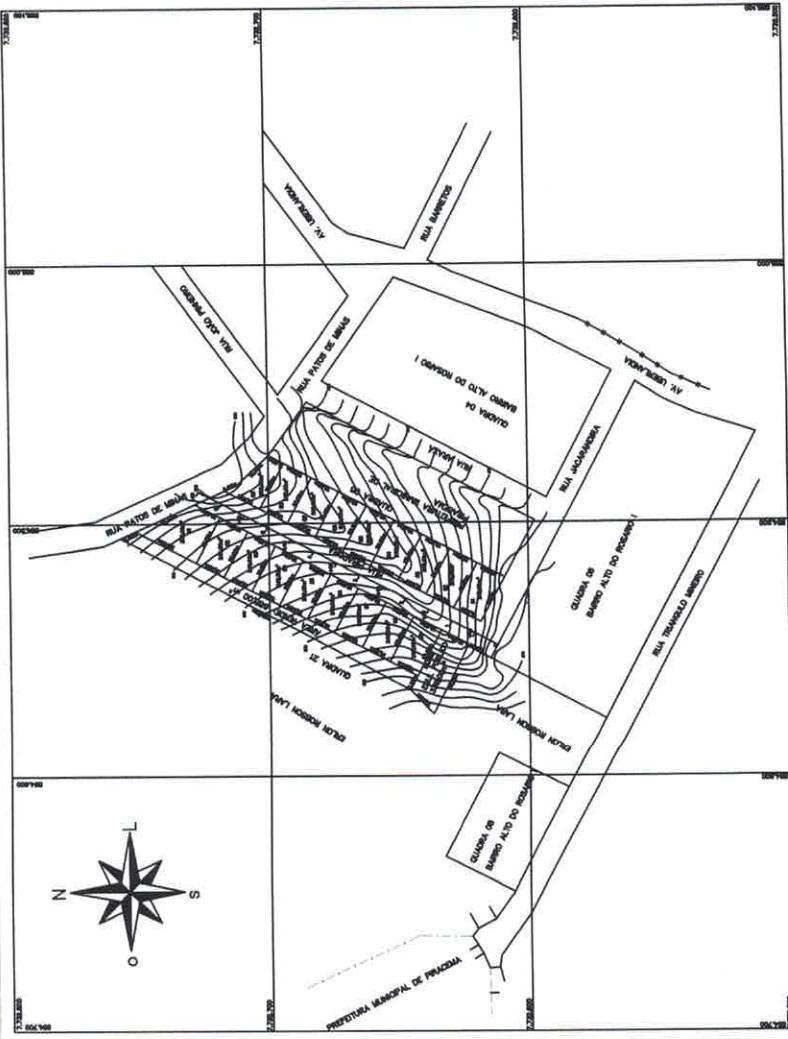
Quadro de Áreas 01		
Área	Largura (m)	Altura (m)
Quintal	100	2,12 x 59
Varanda	100	2,20 x 6,0
Total	18	4.417,20

Quadro de Áreas 02		
Descrição	Total da Área	Área (m²) para o Piso
Área de Lote destinada ao Reservatório (A.R.E.P.)	01	244,00
Área Verin (A.V.)	01	113,00 (48)
<b>TOTAL</b>	<b>02</b>	<b>357,00</b>
		Total: 357,00

Educație Grafică

"VER TABELAS A CIMA"

## PROLONGAMENTO DO BAIRRO ALTO DO ROSÁRIO I



Quadro de Áreas 01		
Área	Unidade	Área (m²)
01	m²	3.127,00
02	m²	2.250,00
03	m²	2.11
Total	m²	4.417,00

Quadro de Áreas 02		
Descrição	Unidade	Área (m²)
Projeto de Prolongamento do Bairro Alto do Rosário I	m²	3.032,00
Área Pública	m²	650,00
Total	m²	3.682,00

Escala Gráfica:

RUA PIRES DE MELLO

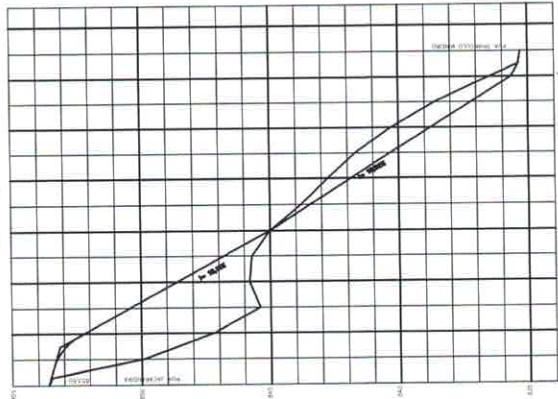


Foto:	2/6
PROLONGAMENTO DO BAIRRO ALTO DO ROSÁRIO I	
Projeto:	TERRAPLENAGEM
Município:	PIRACEMA
Proprietário:	ERLON ROSSON LARA
Endereço:	PROLONGAMENTO DO BAIRRO ALTO DO ROSARIO I
Data:	12/05/2018
Escala:	1/1.100
Fotógrafo:	
Assinatura:	
Quando tirado:	

Foto:

2/6

PROLONGAMENTO DO BAIRRO ALTO DO ROSÁRIO I

Projeto:

TERRAPLENAGEM

Município:

PIRACEMA

Proprietário:

ERLON ROSSON LARA

Endereço:

PROLONGAMENTO DO BAIRRO ALTO DO ROSARIO I

Data:

12/05/2018

Escala:

1/1.100

Foto:

2/6

Quando tirado:

"VER TABELAS A CIMA"

Eduardo Telles da Silva  
Engenheiro Civil  
CRP 11/320

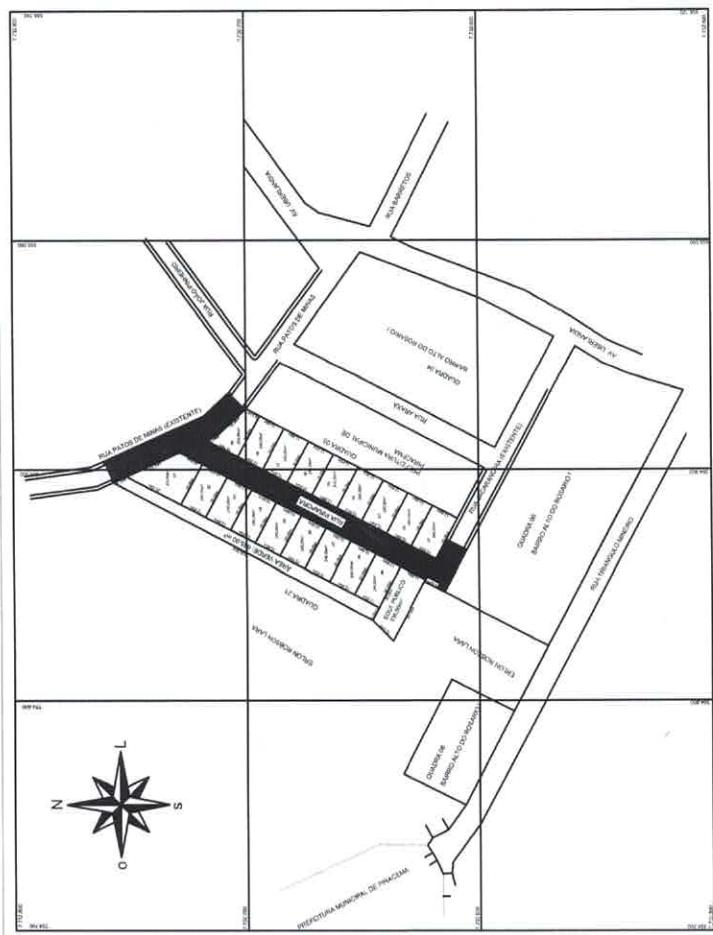
Assinatura:

Apresentação:

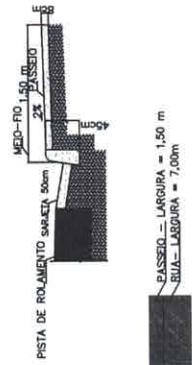
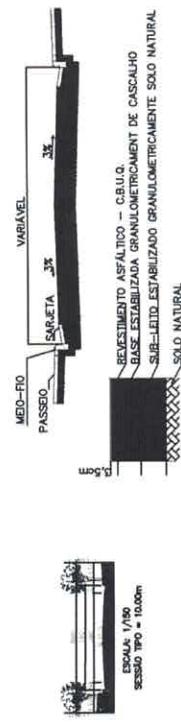


ESCALA: 1/150  
SESSÃO TIPO = 10.00m

PROLONGAMENTO DO BAIRRO ALTO DO ROSÁRIO I



DETALHE INDICADOR DE INFORMAÇÕES



Quadro de Áreas 01		Area - m <sup>2</sup>
Conjunto	Unidade	
1	1	4.127,00
2	1	2.253,00
	Total	6.380,00
	Tribal	4.417,20

Cuadro de Áreas 02		Área de Gestión		Área de Gestión	
Área de Gestión	Área de Gestión	Área de Gestión	Área de Gestión	Área de Gestión	Área de Gestión
Área de Gestión de la Producción (A.G.P.)	01	800,00	800,00	10,00	10,00
Área de Gestión de la Venta (A.G.V.)	01	800,00	800,00	10,00	10,00
Total	01	1.600,00	1.600,00	20,00	20,00

