



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRACEMA

Praça José Ribeiro de Assis, 42 – Centro
35.536-000 – Piracema – MG
Fone: (37) 3334-1299 – Fax: (37) 3334-1202
E-mail: gabinete@piracema.mg.gov.br

DECRETO Nº 131/2021

ATUALIZA O VALOR DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO-IPTU E FIXA DATAS PARA SEU RECOLHIMENTO NO EXERCÍCIO DE 2022.

WESLEY DINIZ, Prefeito Municipal de Piracema-MG, no uso das atribuições que lhe conferem os artigos 66, VI e 92, I, da Lei Orgânica Municipal e de conformidade com o disposto na Lei Complementar Municipal nº 001/2001 (Código Tributário Municipal) e alterações posteriores,

DECRETA:

Art. 1º - Ficam reajustados os valores do metro quadrado de terrenos urbanos, de terrenos situados em zonas de expansão urbana e do metro quadrado de construções para o exercício de 2022 (dois mil e vinte e um) em **10,9585%** correspondente à variação do índice acumulado da inflação pelos cálculos do IBGE no INPC – Índice Nacional de Preços ao Consumidor, nos últimos doze meses, conforme Anexo I;

Art. 2º - O recolhimento do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU) no ano de 2022 (dois mil e vinte e dois) deverá ser efetuado em parcela única com vencimento em 29 de julho de 2.022 (dois mil e vinte e dois), podendo ser prorrogado por 30(trinta) dias, a critério da Administração Pública, ou em 03 (três) parcelas iguais, mensais e consecutivas, vencendo a primeira em 31 de maio de 2022.

Parágrafo Único - O não recolhimento no prazo previsto no artigo anterior implicará em juros, multa e correção monetária, nos termos do Código Tributário Municipal.

Art. 3º - Para fins de lançamento, será aplicada a tabela de Divisão de Logradouros por Setor, conforme Anexo II a esta lei.

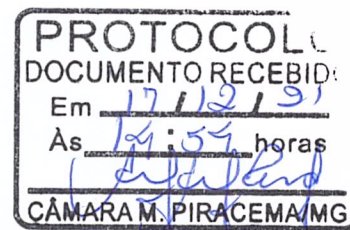
Art. 4º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, com efeitos a partir de 01 de janeiro de 2022, revogadas as disposições contrárias.

Registre-se. Publique-se. Cumpra-se.

Piracema/MG, 17 de dezembro de 2.021

Publicado em 17/12/21
no Quadro de Avisos (Lei Municipal nº
904 de 21/08/2001 e no DOE (Lei Municipal
nº 1.142. de 14/09/2012.


WESLEY DINIZ
PREFEITO MUNICIPAL





PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRACEMA

Praça José Ribeiro de Assis, 42 – Centro
35.536-000 – Piracema – MG
Fone: (37) 3334-1299 – Fax: (37) 3334-1202
E-mail: gabinete@piracema.mg.gov.br

DECRETO Nº 131/2021

ANEXO I – TABELA IPTU 2022

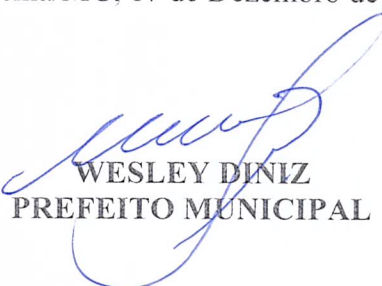
VALOR M² TERRENO

SETOR A (GRUPO 01)	13,30
SETOR B (GRUPO 02)	10,71
SETOR C (GRUPO 03)	9,96

VALORES DE M² POR TIPO DE EDIFICAÇÃO

TIPO DE EDIFICAÇÃO	SETOR A (GRUPO 01)	SETOR B (GRUPO 02)	SETOR C (GRUPO 03)
CASA	165,86	140,72	135,65
CONSTRUÇÃO PRECÁRIA	36,78	31,13	29,79
BARRACÃO	117,09	76,63	46,77
APARTAMENTO	167,39	142,40	133,87
LOJA/SALA COMERCIAL	167,39	142,40	133,87
GALPÃO	133,87	87,58	53,35
TELHEIRO	45,65	39,06	36,19
ESPECIAL	167,39	140,85	133,87

Piracema/MG, 17 de Dezembro de 2021


WESLEY DINIZ
PREFEITO MUNICIPAL



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRACEMA

Praça José Ribeiro de Assis, 42 – Centro

35.536-000 – Piracema – MG

Fone: (37) 3334-1299 – Fax: (37) 3334-1202

E-mail: gabinete@piracema.mg.gov.br

DECRETO Nº 131/2021

ANEXO II - DIVISÃO DOS LOGRADOUROS POR SETOR

SETOR A (GRUPO 01)

Código	Rua, Praça, Avenida, etc.	Seções
101	Rua Otávio Pinto de Oliveira	*00150-E (Q=1)==*00150-D (Q=2) *00250-E (Q=3)==*00250-D (Q=4)
99	Rua Moreto Alves	*00100-E (Q=1)==*0060-E (Q=2) *00100-D (Q=6)==*00100-D (Q=5) *0060-D (Q=4)
98	Rua Minas Gerais	*00150-E (Q=1)==*00250-E (Q=6) *00250-D (Q=9)==*0060-E (Q=10)
15	Praça José Ribeiro de Assis	*00150-E (Q=1)==*0080-D (Q=23) *00150-E (Q=2)==*00150-D (Q=9)
102	Rua Ouro Preto	*00150-E (Q=2)==*00250-E (Q=4) *00150-D (Q=23)
57	Rua Anízio Marques	*00200-D (Q=3)==*00200-E (Q=5)
53	Rua Alípio Marques	*00300-E (Q=3)==*00200-E (Q=4) *00200-D (Q=22)
94	Rua Jove de Melo	*00100-E (Q=3)== *00150-E (Q=5) *00150-E (Q=7)== *0050-D (Q=15) *0050-E (Q=19)== *0080-D (Q=14) *00100-D (Q=13)==*0050-E (Q=20) *00100-D (Q=21) ==*00100-E(Q=13)
79	Rua Geraldo Batista	*00250-E (Q=5)== *00200-E (Q=6) *00250-E (Q=7)
106	Rua Romualdo Ferreira Resende	*00100-E (Q=6)== *00100-D (Q=7)
04	Avenida Gabriel Passos	*00150-E (Q=3)== *00150-D (Q=21)
63	Rua Bonfim	*00150-E (Q=4)== *00200-E (Q=22) *00250-E (Q=19)== *00300-E (Q=16) *00200-D (Q=23)== *00100-E (Q=37) 0050-D (Q=40) ==*00200-D (Q=17)
105	Rua Rio de Janeiro	*00150-D (Q=7)== *00150-E (Q=8) *00150-E (Q=13)
16	Praça Mauro Chaves	*0050-E (Q=10)== *0050-D (Q=6) *0070-D (Q=8)
17	Praça Nico Martins	*0050-E (Q=8)== *0050-D (Q=41) *00100-D (Q=13)
88	Rua Joaquim Pinto Lara	*00100-E (Q=15)==*00100-E (Q=14) *00200-E (Q=13)== *00100-E (Q=27) *0050-E (Q=43) == *0050-D (Q=43)
114	Rua Zequinha Pinto	*00100-E (Q=13)== *00100-D (Q=14)



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRACEMA

Praça José Ribeiro de Assis, 42 – Centro

35.536-000 – Piracema – MG

Fone: (37) 3334-1299 – Fax: (37) 3334-1202

E-mail: gabinete@piracema.mg.gov.br

70	Rua Dr. Andrade	*00100-D (Q=22)==*00100-D (Q=21) *0080-E (Q=20)== *00150-D (Q=19)
65	Rua Chiquinho de Melo	*00100-D (Q=19)==*00150-D (Q=20) *00100-E (Q=22)== *00150-E (Q=21)
103	Rua Passa Tempo	*00100-E (Q=19)== *00200-E (Q=15) *00150-D (Q=16)
06	Avenida Onofre Pinto Lara	*00100-D (Q=9)== *00100-D (Q=23)
18	Praça Padre Manoel Sampaio	*0050-E (Q=24)== *0050-D (Q=25) *0050-D (Q=9)== *0050-D (Q=46)
75	Rua Esterina Isabel Lara	*00100-D (Q=23)== *00100-E (Q=23)
93	Rua José Pinto de Souza	*00100-D (Q=9)
62	Rua Belo Horizonte	*00200-E (Q=8)== *00250-D (Q=11) *0050-E (Q=13)== *00150-E (Q=41) *00200-E (Q=25)== *00100-E (Q=26) *00100-D (Q=50)
69	Rua do Cruzeiro	*00100-E (Q=14) = *00150-E (Q=15) *00150-E (Q=20) = *00100-D (Q=21)
117	Travessa Rio de Janeiro c/ Belo Horizonte	*0050-E (Q=8) = *0050-E (Q=41)
66	Rua Colibri	*00400-D (Q=43) = *00300-D (Q=44) *00100-E (Q=27)
214	Rua Otaviano Pinto Lara	*00180-E (Q=110) = *00180-D (Q=108)
215	Rua Expedicionário Francisco Gomes de Moraes	*00045-E (Q=109) = *00045-D (Q=110)
216	Rua João Ferreira Pinto	*00090-E (Q=110) = *00090-E (Q=111)
107	Rua Sagrado Coração	*00100-E (Q=43) = *00100-E (Q=53) *00100-D (Q=27)
05	Avenida José Franklin	*00100-D (Q=52) = *00100-E (Q=54) *00100-E (Q=55)
61	Rua Beatriz Cristina	*00100-E (Q=53) = *00100-D (Q=54)
58	Rua Antônio Cândido Lara	*00150-D (Q=54) = *00150-D (Q=56) *00150-E (Q=55) = *00150-E (Q=57)
104	Rua Raimundo Gonçalves Costa	*0080-E (Q=70) *0080-D (Q=69)
118	Rua Bolívar Rodrigues Lara	*00050-E (Q=79) = *0050-D (Q=77)
119	Praça Vó Maria Blandina de Jesus	*00080-D (Q=77; Q=79; Q=80; Q=81)
131	AV. Jose Gregório Ferreira (Bairro Cidade Nova)	*00200-E (Q=78) *00200-D (Q=77; Q=79)
132	Praça Lezir Eustáquia Lara	*00080-D (Q=77; Q=78)
133	Rua Maria do Carmo Lara	*00030-D (Q=-83) = * 00030-E (Q=79)
173	Rua Unai	
174	Rua Divinópolis	*00048- E (Q=97)
175	Rua João Pinheiro	*00140- D (Q=97) = *00140- E (Q=98)



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRACEMA

Praça José Ribeiro de Assis, 42 – Centro

35.536-000 – Piracema – MG

Fone: (37) 3334-1299 – Fax: (37) 3334-1202

E-mail: gabinete@piracema.mg.gov.br

176	Rua Patos de Minas	*00080- D (Q=98; Q=97) = *00080- E (Q=93; Q=94)
177	Rua Barretos	*00030-D (Q=96) = *00030-E (Q=95)
178	Rua Araxá	*00090- D (Q=94) = *00090- E (Q=93)
179	Rua Jacarandira	*00140- D (Q=93; Q= 94) = *00140- E (Q=92)
180	Rua Triângulo Mineiro	*00280- D (Q=92) = *00280- E (Q=91)
181	Rua Resende Costa	*00200 – D (Q=91) = *00200 – E (Q=90)
182	Rua Ouro Branco	*00106 –D (Q=91) = *00106 - E (Q=90)
183	Avenida Uberlândia	*00600 – D (Q =95; Q =96) = * 00600 E (Q=90; Q=91; Q =92; Q=94; Q=97)
224	Rua Pirapora	*00120 E (Q=93) *00120 D (Q=93)
206	Rua Ituiutaba	*00135 E (Q=105, Q=104) *00135 D (Q=107, Q=106)
207	Rua Caeté	*00040 E (Q=100) *00040 D (Q=103)
208	Rua Piuma	*00130 E (Q=101, Q= 103) *00130 D (Q=105, Q= 104)
209	Rua Uberaba	*00060 E (Q=104, Q=106) *00060 D (Q=105, Q= 107)
190	Alameda das Acácias	*00020-D (Q=03) = *000020 - (Q=02)
191	Alameda das Aroeiras	*00007-D (Q=02) = *00007-E (Q=02)
195	Alameda das Gameleiras	*00015-D (Q=01) = *00007-E (Q=01)
196	Alameda dos Jacarandás	*00007-D (Q=02) = *00007-E (Q=02)
197	Alameda dos Ipês	*00018-D (Q=01) = *00018 -E (Q=03)
198	Alameda dos Carvalhos	*00011-D (Q=02) = *00011-E (Q=02)
199	Alameda das Sucupiras	*00013-D (Q=02) = *00013-E (Q=02)
200	Alameda das Palmeiras	*00010-D (Q=01) = *00010-E (Q=02)

SETOR B (GRUPO 02)

68	Rua do Contorno	*0050-E (Q=44) = *0025-E (Q=43) *00400-D (Q-54) = *00100-E (Q=51) *00012-E (Q-71) = *00400-E (Q=55, 56,57) *00130- E (Q-111) = *00130 D(Q 112)
82	Rua Geraldo Tiano	*00100-D (Q=11) == *00100-E (Q=10) *00150-E (Q=12) == *00150-E (Q=25)
95	Rua Major Belizário	*00100-D (Q=11) == *0080-D (Q=10) *0080-E (Q=12) == *00200-E (Q=24) *00200-E (Q=25)
112	Rua Totonho Rodrigues	*00100-D (Q=10) == *00150-D (Q=12) *00100-D (Q=9) == *00250-D (Q=24) *00250-E (Q=25)
14	Praça do Rosário	*0050-E (Q=13) == *00100-E (Q=26) *00100-D (Q=28) == *00100-D (Q=27) *0050-D (Q=47) == *00100-D (Q=50)



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRACEMA

Praça José Ribeiro de Assis, 42 – Centro

35.536-000 – Piracema – MG

Fone: (37) 3334-1299 – Fax: (37) 3334-1202

E-mail: gabinete@piracema.mg.gov.br

108	Rua Santo Antônio	*0050-E (Q=17) == *00100-D (Q=18) *00200-D (Q=23)
76	Rua Francisco de Paula	*00400-D (Q=9) == *00400-E (Q=25) *00250-E (Q=24) == *00100-D (Q=64)
54	Rua Almando de Moraes	*00200-D (Q=25) == *00200-D (Q=23) *00300-E (Q=24)
52	Rua Alfredo Greco	*00300-E (Q=26) == *00400-E (Q=24) *00300-D (Q=27) == *00350-D (Q=28) *00250-E (Q=25)
86	Rua Jesus Neto	*0050-E (Q=27) == *0050-D (Q=28) *00100-D (Q=42) == *00100-D (Q=63)
74	Rua Entre Rios	*00100-E (Q=23) == *00150-E (Q=18) *00200-E (Q=16) == *00400-D (Q=28) *00200-E (Q=27)
51	Aderbal Andrade Lara	*00200-D (Q=36) == *0050-E (Q=29) *00100-E (Q=30) == *00120-E (Q=33) *00150-E (Q=39) == *00150-D (Q=40) *0060-D (Q=23)
81	Rua Geraldo Ramos	*00200-D (Q=17) == *00200-E (Q=18) *0030-D (Q=45)
90	Rua Jose Ferreira de Andrade	*00300-E (Q=29) = *00150-D (Q=30) *00200-D (Q=39) = *00300-D (Q=32)
55	Rua Alonso da Costa Melo	*0050-E (Q=30) = *0070-D (Q=33) *0050-E (Q=31) = *0070-E (Q=34) *0070-E (Q=38) = *00070-D (Q=39) *0050-D (Q=30)
85	Rua Jesus Antonio dos Santos	*00150-E (Q=30) = *00200-E (Q=31) *00300-E (Q=32) = *00150-D (Q=33) *00200-D (Q=34) = *00300-D (Q=35)
110	Rua Sebastião R. de Oliveira	*0050-E (Q=32) = *0070-E (Q=35) *0070-D (Q=34) = *0050-D (Q=31) *0075-E (Q=38)
87	Rua João do Lico	*00050-E (Q=27)
109	Rua Sebastiao Greco	*00300-E (Q=44) = *00250-E (Q=27) *00100-E (Q=51)
77	Rua Francisco Eustáquio de Melo	*00200-D (Q=45) = *0050-E (Q=27)
01	Rua Cândida de Melo	*00200-D (Q=45) = *00250-D (Q=49)
50	Rua Sebastião Antônio dos Santos	*0050-D (Q=48) = *0030-D (Q=45) *0050-E (Q=48)
60	Bárbara Cândida Lara	*0050-D (Q=64) = *0050-E (Q=65)
22	Povoado de Castro	*00300-D (Q=23)
80	Rua Geraldo Moura – Conj. Hab.	*00100-D (Q=1) = *00100-E (Q=2)
46	Rua José Liberato Marques - Conj. Hab.	*00100-E (Q=2) = *00100-D (Q=3)
43	Rua Geraldo Ferreira das Chagas	*00100-E (Q=3) = *00100-D (Q=4)



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRACEMA

Praça José Ribeiro de Assis, 42 – Centro

35.536-000 – Piracema – MG

Fone: (37) 3334-1299 – Fax: (37) 3334-1202

E-mail: gabinete@piracema.mg.gov.br

	– Conj. Hab.	
72	Rua E – Conj. Hab.	*00100-D (Q=4)
38	Rua Bernardino Candido de Aguiar – Conj. Hab.	*00100-D (Q=2)
45	Rua Ivete Fernandes – Conj. Hab.	*00200-D (Q=4) 00200-E(Q=5)
83	Rua H – Conj. Hab.	*00020-D (Q=4)
116	Travessa Alfredo Greco c/ Jesus Neto	
134	Rua Ladico Pinto (Geraldo Magela Lara)	*00300-D (Q=81) *00300-E (Q=82)
135	Rua Lilo Andrade (Amarilio Viana de Andrade)	*00300-D (Q=81; Q=82) *00300-E (Q=83; Q=84)
136	Rua Osvaldo Rodrigues Lara	*00350-D (Q=85; Q=86) *00350-E (Q=81; Q=84)
137	Rua Geraldo Paulino (Geraldo Evangelista de Oliveira)	*00150-D (Q=80) *00150-E (Q=81)
138	Rua Ademir Pinto Lara	*00150-D (Q=86) *00150-E (Q=80)
139	Travessa Vereador Abel Delfino Lara	*00050-E (Q=83) *00050-D (Q=84)
140	Rua Flavio Jose da Silva	*00050-E (Q=86) *00050-D (Q=85)
141	Travessa Marcos Antonio de Oliveira	*00050-E (Q=80) *00050-D (Q=77)

SETOR C (GRUPO 03)

89	Rua José Batista de Paula	*00150-E (Q=58) = *00150-E (Q=59) *00150-D (Q=61)
91	Rua José Gregório Ferreira	*0050-E (Q=59) = *0050-D (Q=58) *0050-E (Q=66)
100	Rua Onofre Santos Moura	*00100-E (Q=60)= *00100-D (Q=61)
96	Rua Maria Dolores de Oliveira	*00100-E (Q=61) = *00100-E (Q=62) *00100-D (Q=63)= *00050-E(Q=61) *00050-E (Q=62) (Obs.: 0050-E das Q=61 e 62 são sem iluminação) *00150-E (Q=42)
97	Rua Milton Batista de Oliveira	*00100-D (Q=61) = *00100-E (Q=62)
92	Rua José Maria Cândido	00100-D (Q=62) = 00100-E (Q=42) =*00100-E (Q=60)
48	Rua A – Conj. Hab.	*00100-D (Q=1 e 2) 00100-E (Q=6)
56	Rua Ângela da Costa Melo	*00100-D(Q=67) *00100-E (Q=68) *00400-E (Q=72) * 00400-D (Q=73,74,75,76)
59	Rua Antonio José de Oliveira	*0060-E (Q=60) * 0060-D (Q60)
67	Rua Delfino Andrade Resende	* 00150-E (Q= 73,74)
39	Rua Clarice Maria de Melo	* 00100-E (Q=73) *00100-D (Q=74)



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRACEMA

Praça José Ribeiro de Assis, 42 – Centro

35.536-000 – Piracema – MG

Fone: (37) 3334-1299 – Fax: (37) 3334-1202

E-mail: gabinete@piracema.mg.gov.br

47	Rua Leonor de Andrade Melo	*00100-E (Q=74) *00100-D (Q=73, 74)
84	Rua Itamar Martins de Melo	*00150-D (Q=74) * 00150-E (Q=75)
73	Rua Elmira da Costa Melo	*00150-D (Q=75) * 00150-E (Q=76)
35	Rua Ademar da Costa Resende	*00070-E (Q=76) * 00070-D (Q=76)
78	Rua Geralda Cândida Resende Melo	*00050-E (Q=76) * 00050-D (Q=76)
159	Rua Bela Vista	*00400-E (Q=88) *00400-D(Q=87)
186	Rua José Carrinho	*00040-E (Q=88) *00040-D(Q=87)
187	Rua das Orquídeas	*00400-E (Q=89) *00400-D(Q=88)
213	Alameda Divino Pai Eterno	*00170-E (Q=04) *00170-D(Q=04)
212	Alameda Antônio Cunha	*00160-E (Q=04) *00160-D(Q=04)
211	Alameda Santa Cecília	*00170-E (Q=04) *00170-D(Q=04)
218	Alameda Sueli Andrade Resende	*00380-E (Q=05) *00380-D(Q=05)
219	Alameda Celsina Lara	*00170-E (Q=05) *00170-D(Q=05)
220	Alameda Imperial	*00065-E (Q=06)*00065-D (Q=08)
221	Alameda Conquista	*00400-E (Q=07)*00400-D (Q=06)
222	Alameda Piracema	*00400-E (Q=07)*00400-D (Q=08)
223	Alameda Sossego	*00045-E (Q=06)*00045-D (Q=06)
225	Praça Sueli do Nilton Gouvêa	*00050 E (Q=09) *00050 D (Q=10)
226	Alameda Guido Melo	*00430 E (Q=09) *00430 D (Q=10)
227	Alameda Leonina Gouvêa	*00040 E (Q=09) *00040 D (Q=09)
228	Alameda Geraldinho Gouvêa	*00050 E (Q=10) *00050 D (Q=10)
229	Alameda Luiz Lopes	*00120 E (Q=10) *00120 D (Q=10)
230	Alameda Santa Barbara	*00120 E (Q=14, Q=12) *00120 D (Q=11)
231	Alameda Santo Antônio	*00250 E (Q=14) *00250 D (Q=12)
232	Alameda Santa Rita	*001260 E (Q=12) *00160 D (Q=12)
233	Alameda São Pedro	*00140 E (Q=12, Q= 14) *00140 D (Q=13)
234	Praça do Papa	*00250 (Q=12)
235	Alameda Rita Eni Lara	*00270 E (Q=15) *00270 D (Q=15)
238	Alameda Agostinho Ferreira Leite	*00120 E (Q=08) * 00120 D (Q=08)
239	Alameda Abelardo Greco	*00200 E (Q=08) *00200 D (Q=08)
240	Alameda Osmar Cunha	*00090 E (Q=08) *00090 D (Q=08)
241	Rua São Sebastião	*00073 D (Q=06, Q=08)
249	Rua Geraldo da Costa Resende	*00200 D (Q=01) *00200 E (Q=02,Q=03,Q=04,Q=05)
250	Rua Padre Basílio	*00250 D (Q= 02) *00250 E (Q=03)
251	Rua Nossa Senhora Conceição Imaculada	*00250 D (Q= 03) *00250 E (Q=04)
252	Rua Paulo César Santos Melo	*00250 D (Q= 04) *00250 E (Q=05)
253	Rua Adilson Junior Diniz	*00200 D (Q= 04, Q=03) *00200 E (Q=06)



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRACEMA

Praça José Ribeiro de Assis, 42 – Centro

35.536-000 – Piracema – MG

Fone: (37) 3334-1299 -- Fax: (37) 3334-1202

E-mail: gabinete@piracema.mg.gov.br

	Sobrinho	
255	Alameda Velho Chico	00260 D (Q=01, Q =04) *00260 E (Q=02, Q=03, Q= 04)*
256	Alameda Paracatu	*00056 D (Q=02) *00056 E(Q=03)
257	Alameda Rio Para	*00116 D (Q=02) *00116 E(Q=03)
258	Alameda Rio do Peixe	*00190 D (Q=01, Q=02, Q=03) *00190 E(Q=04)
259	Estrada Laranjeiras	*00500 E(Q=01)

Obs.: Q= QUADRA

Piracema, 17 de dezembro de 2021.


WESLEY DINIZ
PREFEITO MUNICIPAL