



Prefeitura Municipal

Piracema

Minas Gerais

Comprovante de Publicação

Link da publicação: <https://www.piracema.mg.gov.br/licitacao/detalhe/51491/>

Código da publicação: 51491

Data da emissão do comprovante: 20/08/2025 14:16:04

Modalidade: Pregão Eletrônico

Nº da Licitação/Ano: 36/2025

Nº do Processo/Ano: 103/2025

Situação: Ativo

Data de Cadastro/Horário: 14/08/2025 17:00:00

Data de Acolhimento/Horário: 14/08/2025 17:00:00

Data de Abertura/Horário: 27/08/2025 09:00:00

Data da Disputa/Horário: 27/08/2025 09:30:00

Valor estimado: R\$ 136.148,90

Objeto:

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA E INSTALAÇÃO DE APARELHOS DE AR-CONDICIONADO E BEBEDOUROS, COM REPOSIÇÃO DE PEÇAS E FILTROS, nas quantidades, qualidades e condições descritas no termo de referência.



Prefeitura Municipal

Piracema

Minas Gerais

Resumo:

A contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva, instalação de aparelhos de ar-condicionado e bebedouros, bem como reposição de peças e filtros, é essencial para garantir o funcionamento adequado e contínuo desses equipamentos em unidades públicas municipais, incluindo unidades de saúde, escolas e repartições administrativas do Município de Piracema/MG. Essa necessidade está diretamente vinculada ao interesse público, uma vez que impacta positivamente a qualidade do atendimento à população, a saúde pública, o bem-estar dos servidores e usuários, e a eficiência na gestão de recursos públicos.

Os aparelhos de ar-condicionado e bebedouros são equipamentos críticos para o conforto térmico e o fornecimento de água potável em ambientes públicos, mas frequentemente apresentam falhas devido à falta de manutenção adequada, desgaste natural ou instalação deficiente. Os principais problemas identificados incluem:

Ar-condicionado: Falhas no resfriamento, acúmulo de sujeira em filtros e serpentinas, vazamento de gases refrigerantes, ruídos excessivos e quebras de componentes (ex.: compressores, ventiladores), comprometendo o conforto térmico, aumentando o consumo de energia e causando interrupções nas atividades.

Bebedouros: Contaminação da água por falta de troca de filtros, falhas em bombas ou sistemas de refrigeração, e vazamentos, representando riscos à saúde, especialmente em unidades de saúde e escolas.

Impactos Gerais: Equipamentos inoperantes geram insatisfação da população, redução da produtividade dos servidores, aumento de custos com reparos emergenciais e descumprimento de normas sanitárias (ex.: Portaria MS nº 2.914/2011 para qualidade da água) e de eficiência energética (ex.: NBR 16401 para instalações de ar-condicionado). A manutenção preventiva e corretiva é imprescindível para prevenir danos causados por agentes externos, como atmosfera corrosiva e alta umidade, que favorecem a proliferação de fungos e bactérias, levando a condições sanitárias inadequadas. Essa contratação atende ao interesse público pelos seguintes motivos:

Garantia de Saúde Pública: Previne riscos de contaminação em bebedouros e proliferação de patógenos em ar-condicionado (ex.: Legionella), protegendo usuários vulneráveis em ambientes hospitalares e escolares.

Melhoria do Atendimento à População: Proporciona conforto térmico e acesso a água potável, reduzindo desconforto e melhorando a percepção dos serviços públicos.

Eficiência e Economicidade na Gestão Pública: Reduz reparos emergenciais (2-3 vezes mais caros), prolonga a vida útil dos equipamentos e otimiza o consumo energético, alinhando-se a políticas de sustentabilidade.

Conformidade com Normas: Cumpre requisitos técnicos (ex.: ABNT 7256:2021 para troca de filtros HEPA a cada 6 meses) e ambientais, evitando penalidades.

Promoção do Bem-Estar e Produtividade: Ambientes salubres aumentam a produtividade dos servidores e reforçam a confiança nas instituições.

A contratação possui previsão na Lei Orçamentária Anual (LOA) e na Programação Orçamentária de 2025, com inclusão no Plano de Contratações Anual (PCA), e amparo legal na Lei nº 14.133/2021.

Objetivo da Contratação

O objetivo principal desta contratação é selecionar empresa especializada para prestar serviços de manutenção preventiva (semestral) e corretiva (atendimento em até 48 horas), instalação de aparelhos de ar-condicionado e bebedouros, incluindo reposição de peças e filtros, de forma parcelada, por um período de 12 (doze) meses.

Especificamente, visa-se:

Garantir o funcionamento contínuo e eficiente dos equipamentos instalados nas Secretarias Municipais de Piracema/MG, promovendo ambientes salubres, higiênicos e confortáveis para servidores e usuários.

Conservar o patrimônio público, prolongando a vida útil dos equipamentos e reduzindo custos operacionais por meio de ações preventivas, como higienização, lubrificação, troca de filtros e correção de vazamentos.

Assegurar conformidade com normas técnicas e sanitárias (ex.: ABNT NBR 16401, Portaria MS nº 2.914/2011), sustentabilidade ambiental (ex.: descarte adequado de resíduos e uso de produtos biodegradáveis) e otimização de recursos humanos e financeiros.

Atender demandas variáveis mediante Ordens de Serviço, com execução no local (urbanos e rurais, até 24 km do centro) ou em oficina autorizada, sem ônus adicional ao Município.

A solução proposta abrange lotes divididos (Lote 1: Ar-condicionado; Lote 2: Bebedouros), com estimativa de valor total de R\$ 136.148,90, baseada em cotações de mercado e histórico de demandas, garantindo viabilidade técnica, econômica e ambiental para o atendimento das necessidades institucionais



Prefeitura Municipal

Piracema

Minas Gerais

Arquivos

Data

14/08/2025 00:00:00

Nome documento

EDITAL

Arquivo

[Baixar](#)